

**immeuble de rapport**



**DESCRIPTION**

Immeuble pour investissement locatif constitué d'un local professionnel de 66 m2 actuellement loué , 3 étages d'une surface de 200 m2 + grenier aménageable de 70 m2 avec une belle hauteur sous plafond et un garage de 63 m2 . Canton de Saint-Vaury forte demande locative.Toiture en bon état et fenêtres double vitrage.Plusieurs configurations possibles avec ces grands espaces et volumes vous laissent la liberté de les aménager à votre guise.Pour plus amples renseignements ,vous pouvez me joindre au 06 26 86 49 44 Monique Bults.Contact mail: saintvaury@transaxia.frTél agence Saint-Vaury :05 33 08 00 60

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1928

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 400m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 200m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

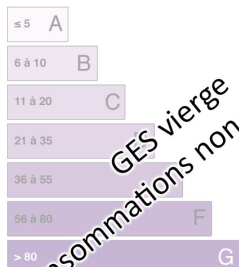
**SAINT VAURY**

**9 rue du Marche 23320 SAINT VAURY**

**Tél : 05.33.08.00.60**

**Site : transaxia-saint-vaury.fr**

Faible émission de GES

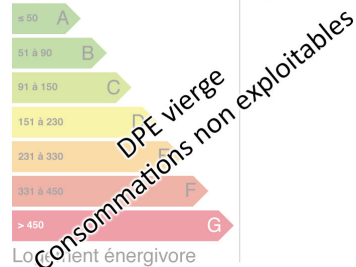


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement économe

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe